



HALJASALA JAUGI

HALJASALA 1.0 | JAUGI 3.0 | HALJASALA 3.0

HALJASALA 4.0 | JAUGI 2.5 | HALJASALA 2.5

W1.1

Planeeritavad maokultuuristike alad

Planeeritava ala pind

Põsüüd planeeritavasse hoonetesse

Ühiskondlike ehitiste maa sihtalav

Hoonetusid

Planeeritavad hooned, illustratiivne asukoht

Ümberkujundatav kungas

Võimalikud sademeveemuldsalad

Planeeritav kõrgajastus, istiku

Minimalkõrgus 5.5 m

Olemasolev maantee kaitsevõnd

Planeeritav hüdant, hüdantid vähim kaugus hooneteni R30 m, teinudusala R100 m

Puukõrve kaitsevõnd

Tehnovõrude kaitsevõndid

Planeeritavad varjualused, illustratiivne asukoht

Planeeritavad parkimiskohad

Planeeritavad jäätmete varjualused

Servituudiala ettepanek R=ae välja kasuks.

Kergliikutele rajamiseks ja avalik kasutus

Loovad elumaa 100% sihtalavaga Ministri (pos 1) määrake loovd rekreatsioonitarku avaliku kasutusse, avaliku kasutusse ala pind on kokku vähemalt 8727 m² (14%), teelid alustatav maa kinnistu ei loovd.

Planeeritavad jalgratta- ja jägiteed, 2.5 m laiad

Planeeritavad jalgratta- ja jägiteed, 3.0 m laiad määratakse avaliku kasutusse

Parkimeta maa, avalik kasutus

Ilutaimed või -põõsad

Istumisalad

Planeeritav veestruktuur

Planeeritav reoveekanaliseeritust

Planeeritav elektrikanaliseeritust

Planeeritav sidekanaliseeritust

Planeeritav maakabielse paigaldatav keskpinge õhulinis uues asukohtas

Kavandatud jõulinnak

Kavandatud mänguväljak

<p>NAFTA</p> <p>Modara kinnistu ja lähiala detailplaneering</p> <p>Modara, Valdo a. Rõe v. Harju mtk.</p> <p>Project ID: DM421</p> <p>DPE: 06</p> <p>30.01.2024 201:500, 1:100</p> <p>Tehnovõrgud</p>	<p> ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ </p>
--	--